



COMUNE DI OLEGGIO
PROVINCIA DI NOVARA

REGOLAMENTO
PER LA MONETIZZAZIONE AREA PER
STANDARD URBANISTICI

(Approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.2/2012 del 06.02.2012)

1 - Oggetto del Regolamento

Il presente Regolamento disciplina le modalità di reperimento delle aree per standards urbanistici mediante monetizzazione in alternativa alla cessione diretta al Comune o all'asservimento ad uso pubblico, nei casi di aree soggette a strumenti urbanistici esecutivi convenzionati e/o in aree a costruzione singola, oltre alle aree per standard urbanistici da reperire all'interno del Centro Storico e/o dei Nuclei di Antica Formazione.

2 – Ammissibilità della monetizzazione

Al di fuori dei casi in cui la monetizzazione è espressamente prevista dallo Strumento Urbanistico Esecutivo, il richiedente del titolo edilizio può procedere alla monetizzazione qualora la quantità di area da reperire sia non superiore a 200 m².

La monetizzazione è altresì ammessa in via straordinaria per superfici superiori, previa deliberazione della Giunta Comunale su proposta del Dirigente del Settore, in relazione ad interventi edilizi riguardanti edifici esistenti e/o edifici soggetti ad intervento derivante dall'applicazione di Leggi che ne disciplinino la loro ristrutturazione e/o la demolizione e ricostruzione.

3 – Determinazione del prezzo unitario

I prezzi unitari a metro quadro da corrispondere per la monetizzazione delle aree per standards sono differenziati in funzione della destinazione urbanistica della zona di ubicazione dell'intervento edilizio e sono determinati in misura pari al 50% del valore delle aree fabbricabili ai fini I.C.I. della zona di intervento previsti dal relativo regolamento comunale, seguendone i periodici aggiornamenti. Per le aree non normate si procederà per assimilazione alle aree più prossime, e, comunque con parametri minimi delle aree definita dal PRG quali aree C1.

Analoga valutazione minima verrà utilizzata da parte del Comune di Oleggio nei casi di eventuale cessione di aree a standard nei confronti degli acquirenti.

4 – Destinazione dei proventi

I proventi incassati dal Comune per la monetizzazione delle aree per standards verranno destinati alla realizzazione di attrezzature e servizi pubblici, nonché all'acquisizione delle aree all'uopo necessarie.

5 - Eccezioni

Al di fuori delle fattispecie previste dal presente Regolamento, il Comune può sempre rifiutare la monetizzazione nei casi di interventi subordinati alla formazione di uno strumento esecutivo o al convenzionamento di cui all'art. 49, comma 5 della L.R. 56/77.

ALLEGATO: Tabella riassuntiva delle possibilità di monetizzazione

CASISTICA		Possibilità di monetizzazione
Centro Storico e/o Nuclei di Antica Formazione		Sempre salvo S.U.E.
Aree urbanistiche individuate dal PRG	standard da cedere non superiore a 200 m ²	sempre salvo motivato rifiuto
	standard da cedere superiore a 200 m ²	solo previa autorizzazione della Giunta Comunale