



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione Consiglio Comunale/0000002 / 2012

Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO MONETIZZAZIONE AREE PER STANDARDS URBANISTICI

Il giorno **06.02.2012**, alle ore **21,00** in Oleggio e presso la sala consiliare
Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi, vennero oggi convocati a seduta i
Consiglieri Comunali.

Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti i signori:

MARCASSA MASSIMO - SINDACO	P
----------------------------	---

Generalità dei Consiglieri		Generalità dei Consiglieri	
ALBERA ELISA	P	DELLAVALLE PIER GIACOMO	P
BALDASSINI ANDREA	P	FERRARA ELENA	A
BALOCCO ALESSANDRA	P	GRAZIOLI MARCO	P
BELLAN ALESSANDRO ANTONIO	P	MURATORE GIUSEPPE	A
BELLINI DIEGO	P	MUSARDO DARIO	P
BELLOTTI CESARE	P	PINELLI GIAN MARCO	P
BONINI STEFANO	P	SQUILLACE GIUSEPPE	P
CHRISTOPHE MAEVA	P	SUNO GIUSEPPE	P
COLLIVA RENATO	P	TURINI DAVIDE	P
DE TOMASI AGOSTINO	P	VALENTINI RICCARDO	P

Presenti : N. 19

Assenti: N. 2

Partecipa il Segretario Comunale DOTT. SSA RATEL RENATA GLORIA.

Il Sig. MASSIMO MARCASSA assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Oleggio risulta sprovvisto di un Regolamento che disciplini la monetizzazione degli standards urbanistici;

Ritenuto pertanto di procedere alla stesura di un Regolamento per la monetizzazione delle aree per gli standards urbanistici;

Vista la L.R. 56/77 e s.m.i., la L.R. 19/99, la L.R. 21/98, il D.P.R. 380/2001, la L.R. 20/2009 e la L.R. 1/2011;

Vista la proposta del "Regolamento per la monetizzazione delle aree per gli standards urbanistici" redatta a cura dell'Area Tecnica;

Ritenuto il medesimo meritevole di approvazione;

Sentita la Commissione Consiliare Permanente Lavori Pubblici, Ambiente, Urbanistica e Viabilità in data 25.01.2012;

Visto il parere del Dirigente dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 per quanto attiene la regolarità tecnica;

Precisato che è possibile prescindere dal parere del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria ai sensi dell'art. 49 del D., Lgs 267/00 per quanto attiene la regolarità contabile in quanto la presente non comporta impegno di spesa;

Visto il parere del Segretario Generale all'adozione del provvedimento sotto il profilo di legittimità, richiesto nella seduta odierna;

con votazione palese, espressa per alzata di mano, che ottiene il seguente risultato:

Presenti N. 19

Astenuti: N. ==

Votanti: N. 19

Voti favorevoli: N. 13

Voti contrari: N. 6 (ALBERA – BONINI – CHRISTOPHE – GRAZIOLI – PINELLI – SQUILLACE)

DELIBERA

1. di approvare il "Regolamento per la monetizzazione delle aree per gli standards urbanistici" che, allegato alla presente deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che tutti gli adempimenti connessi all'attuazione della presente deliberazione saranno effettuati dal Dirigente dell'Area Tecnica;
3. Di incaricare il Segretario Generale di redigere il processo verbale contenente le operazioni seguite per perfezionare la presente deliberazione da ritenersi parte integrante della medesima, depositato agli atti d'ufficio unitamente alla trascrizione integrale della registrazione magnetica, come previsto dall'art. 14 del Regolamento disciplinare il funzionamento delle sedute del Consiglio Comunale.

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

con votazione palese, espressa per alzata di mano, che ottiene il seguente risultato:

Presenti: N. 19

Astenuti: N. 6 (ALBERA – BONINI – CHRISTOPHE – GRAZIOLI – PINELLI – SQUILLACE)

Votanti: N. 13

Voti favorevoli: N. 13

Voti contrari: N. ==

DELIBERA

Di dichiarare Immediatamente eseguibile la presente deliberazione.



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Area Tecnica – Servizio Pianificazione Urbanistica

Ufficio Sportello unico per l'edilizia

Tel. 0321/969808 fax. 0321/969855 –

urbanistica@comune.oleggio.no.it - www.comune.oleggio.no.it

Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO MONETIZZAZIONE AREE PER STANDARDS URBANISTICI

Il sottoscritto *Ing. Giuseppe Scaramozzino*

Dirigente dell'Area Tecnica.

Esprime parere **favorevole** all'adozione del presente provvedimento in ordine alla **regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 49 del D. LGS. 267/00 e s.m.i.

OLEGGIO, li *26.01.2012*



Il Dirigente
Scaramozzino ing. Giuseppe

Giuseppe Scaramozzino

La sottoscritta Dott.ssa Renata Gloria RATEL Segretario Generale, esprime parere **favorevole** sotto il profilo di legittimità all'adozione del presente provvedimento in quanto richiesto dal consesso nell'adunanza del 6 FEB 2012

OLEGGIO, li **6 FEB 2012**



IL SEGRETARIO GENERALE

Renata Gloria



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
MASSIMO MARCASSA



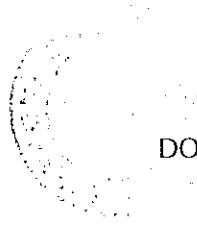
IL SEGRETARIO GENERALE
DOT.T.SSA RENATA GLORIA RATEL

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

il **9 FEB 2012**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il giorno e così per
giorni **15** consecutivi.

Oleggio, li **9 FEB 2012**



IL SEGRETARIO GENERALE
DOT.T.SSA RENATA GLORIA RATEL

Per l'esecuzione:

19 FEB. 2012

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs.
18.8.2000, n. 267: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali".



IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI OLEGGIO
PROVINCIA DI NOVARA

REGOLAMENTO
PER LA MONETIZZAZIONE AREA PER
STANDARD URBANISTICI

(Approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. ...*2*..... del *06/02/2012*.)

1 - Oggetto del Regolamento

Il presente Regolamento disciplina le modalità di reperimento delle aree per standards urbanistici mediante monetizzazione in alternativa alla cessione diretta al Comune o all'asservimento ad uso pubblico, nei casi di aree soggette a strumenti urbanistici esecutivi convenzionati e/o in aree a costruzione singola, oltre alle aree per standard urbanistici da reperire all'interno del Centro Storico e/o dei Nuclei di Antica Formazione.

2 – Ammissibilità della monetizzazione

Al di fuori dei casi in cui la monetizzazione è espressamente prevista dallo Strumento Urbanistico Esecutivo, il richiedente del titolo edilizio può procedere alla monetizzazione qualora la quantità di area da reperire sia non superiore a 200 m².

La monetizzazione è altresì ammessa in via straordinaria per superfici superiori, previa deliberazione della Giunta Comunale su proposta del Dirigente del Settore, in relazione ad interventi edilizi riguardanti edifici esistenti e/o edifici soggetti ad intervento derivante dall'applicazione di Leggi che ne disciplinino la loro ristrutturazione e/o la demolizione e ricostruzione.

3 – Determinazione del prezzo unitario

I prezzi unitari a metro quadro da corrispondere per la monetizzazione delle aree per standards sono differenziati in funzione della destinazione urbanistica della zona di ubicazione dell'intervento edilizio e sono determinati in misura pari al 50% del valore delle aree fabbricabili ai fini I.C.I. della zona di intervento previsti dal relativo regolamento comunale, seguendone i periodici aggiornamenti. Per le aree non normate si procederà per assimilazione alle aree più prossime, e, comunque con parametri minimi delle aree definita dal PRG quali aree C1.

Analoga valutazione minima verrà utilizzata da parte del Comune di Oleggio nei casi di eventuale cessione di aree a standard nei confronti degli acquirenti.

4 – Destinazione dei proventi

I proventi incassati dal Comune per la monetizzazione delle aree per standards verranno destinati alla realizzazione di attrezzature e servizi pubblici, nonché all'acquisizione delle aree all'uso necessarie.

5 - Eccezioni

Al di fuori delle fattispecie previste dal presente Regolamento, il Comune può sempre rifiutare la monetizzazione nei casi di interventi subordinati alla formazione di uno strumento esecutivo o al convenzionamento di cui all'art. 49, comma 5 della L.R. 56/77.

ALLEGATO: Tabella riassuntiva delle possibilità di monetizzazione

CASISTICA		Possibilità di monetizzazione
Centro Storico e/o Nuclei di Antica Formazione		Sempre salvo S.U.E.
Aree urbanistiche individuate dal PRG	standard da cedere non superiore a 200 m ²	sempre salvo motivato rifiuto
	standard da cedere superiore a 200 m ²	solo previa autorizzazione della Giunta Comunale