

Pratica n. _____

Spazio riservato all'Ufficio Protocollo

Marca da Bolli € 16,00

**ALLA AREA TECNICA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
UFFICIO URBANISTICA
DEL COMUNE DI OLEGGIO
Provincia di Novara**

ISTANZA DI PIANO DI RECUPERO

ai sensi degli artt. 41 bis e 43 della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.

Il/la/i sottoscritto/a/i

<input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> comproprietario <input type="checkbox"/> avente valido titolo: _____ _____	Cognome:	Nome:	
	nato/a a	il	
	residente in	cap.	
	Via	n.	
	Codice Fiscale:		
	e-mail:		

<input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> comproprietario <input type="checkbox"/> avente valido titolo: _____ _____	Cognome:	Nome:	
	nato/a a	il	
	residente in	cap.	
	Via	n.	
	Codice Fiscale:		
	e-mail:		

ovvero in qualità di Legale Rappresentante (o altro _____) della Ditta:

<input type="checkbox"/> proprietaria <input type="checkbox"/> avente valido titolo: _____ _____	Denominazione ditta:	
	con sede in	cap.
	Via	n.
	Codice Fiscale/Partita IVA:	
	e-mail:	

CHIEDE/CHIEDONO

l'approvazione del Piano di Recupero per i seguenti lavori:

Localizzazione dell'immobile oggetto di intervento:	Via/Piazza		n.
	N.C.T.	Foglio	Mappale/i
	N.C.E.U.	Foglio	Mappale/i

Ambito di PRG in cui ricade l'immobile:

Destinazione d'uso dell'area / immobile oggetto d'intervento:

- residenziale o assimilata produttiva direzionale
 commerciale turistico-ricettiva agricola
 altro _____

Riferimento pratiche precedenti: _____

Il tutto come da progetto allegato, redatto da:

Cognome e Nome: _____ C.F. _____

nat_ a _____ prov. ____ il _____ e con studio a _____

prov. ____ cap _____ in via _____ n° ____ tel _____

iscritto all'ordine/collegio _____ della provincia _____ con il n _____

Indirizzo e-mail: _____

DICHIARA

Di essere a conoscenza del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 sulla tutela della privacy e che i dati trasmessi sono trattati in banche cartacee ed informatiche

_____, li _____

IL PROPRIETARIO o AVENTE TITOLO

IL PROGETTISTA

(allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

Dichiarazione del professionista incaricato:

_ 1 _ sottoscritt_ : _____ c.f. _____

DICHIARA

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e dall'art. 483 del Codice Penale e la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi del quanto disposto dall'art. 75 del DPR 445/2000

- Di sottoscrivere i precedenti punti per quanto di propria competenza
- Che il progetto, le opere e gli interventi risultano conformi agli strumenti urbanistici generali approvati o adottati ed al regolamento edilizio vigente, nonché alle disposizioni legislative nazionali e regionali vigenti in materia di opere edilizie e che gli elaborati rappresentano lo stato reale di consistenza del bene
- Altro _____

In fede, li _____

Timbro e firma del professionista incaricato _____
(allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

Documentazione obbligatoria per la protocollazione della proposta di Piano di Recupero:

- Relazione Tecnica descrittiva e dettagliata delle opere completa di ogni elemento idoneo a consentire la piena comprensione del progetto, nonché inquadramento territoriale-urbanistico, analisi e ricerche svolte, scheda quantitativa dei dati del piano, specificazione e quantificazione delle aree da cedere, relazione finanziaria con stima degli oneri di urbanizzazione, tempi previsti per l'attuazione;
- Titolo di proprietà e visura catastale rilasciata da non oltre tre mesi dalla data di presentazione, o autocertificazione che attesti la proprietà dell'immobile o il titolo per intervenire su di esso;
- Progetto esecutivo (anche informatizzato) comprendente estratto catastale ed estratto di P.R.G.I. con inserimento del progetto, planimetrie generali, piante, prospetti, sezioni, prospettive, ecc. (stato attuale, comparato e di progetto comprensivo delle sistemazioni esterne, con confronto volumetrico e planimetrico e indicazioni delle destinazioni d'uso attuali e di progetto) in scala 1:100, particolari architettonici di rilevanza in scala 1:50, indicazione in ordine a specifiche prescrizioni sui requisiti dell'arredo urbano anche ai fini del superamento delle barriere architettoniche, individuazione di tutti i vincoli esistenti e indicazione di eventuali essenze arboree;
- Norme di attuazione del piano contenente anche la descrizione dei materiali impiegati e particolari costruttivi;
- Planimetria di inserimento ambientale con indicazione delle aree verdi private e pubbliche, precisando i tipi di alberature impiegati nel progetto, con essenze e specie e loro organizzazione;
- Ampia e chiara documentazione fotografica a colori dei fabbricati oggetto d'intervento, con relativo contesto ambientale di almeno 20 metri per lato, collezionata su apposite schede, con l'indicazione dei punti di ripresa su apposita planimetria e didascalia con commento;
- Progetto delle opere di urbanizzazione con allegato computo metrico sufficientemente dettagliato;
- Schema di convenzione sulla base del modello tipo regionale, da presentare anche in versione informatizzata
- Foto aerea dell'area di intervento in scala adeguata;
- Rendering ed inserimento fotografico dell'intervento;
- Versamento diritti di segreteria pari a € 350,00 (per copia solo cartacea) o ad € 250,00 (per copia cartacea e su supporto informatico) da versarsi su c/c n. 17179284 intestato a Comune di Oleggio causale "diritti di segreteria per PdR" ai sensi della Deliberazione di G.C. n. 44 del 14.03.2008

- _____

DICHIARAZIONE LIBERATORIA

Nel presentare questa richiesta, i sottoscritti dichiarano che il progetto per il quale si chiede Piano di Recupero non presenta caratteristiche tali da ledere i diritti di terzi e, pertanto, esonerano sin d'ora il Comune da qualsiasi responsabilità in tal senso.

IL PROPRIETARIO o AVENTE TITOLO

IL PROGETTISTA

_____, li _____
