

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N.32 DEL 16/07/2013

OGGETTO:

APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA COMUNE DI OLEGGIO E ASSOCIAZIONE RANABOK DAL MOT PER REALIZZAZIONE CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE.

- Premesso che il terreno identificato al Fg. 34 mapp. 124, di proprietà dell'associazione Ranabok dal Mot, in data 07.03.2011 con deliberazione di C.C. n. 05 è stato trasformato da area agricola a standard urbanistici per attrezzature sociali;
- Preso atto che l'Associazione Ranabok dal Mot, con regolare autorizzazione comunale, ha realizzato sul terreno in oggetto delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e un parcheggio ad uso pubblico;
- Visto il vigente PRGI, il quale al comma secondo dell'art. 42 delle NTA prevede che nelle aree destinate a standard urbanistici è ammessa la realizzazione di attrezzature pertinenti alla funzione specifica dell'area;
- Considerato che è intenzione dell'Associazione Ranabok dal Mot realizzare sul terreno in oggetto una costruzione da considerarsi centro di aggregazione sociale;
- Visto il vigente regolamento per il calcolo e la riscossione degli oneri di concessione, il quale all'art. 6 - esenzioni prevede che siano esentate dalla corresponsione degli oneri di concessione le attrezzature sociali realizzate su aree a standard e le attrezzature private convenzionate con il Comune;
- Vista la presentazione dal parte dell'Associazione Ranabok dal Mot in data 12.07.2013 prot. n. 18384 della bozza di convenzione, dell'atto di destinazione e della planimetria generale dell'area;
- Visto in particolare che l'Associazione intende costituire apposito atto di destinazione che dovrà essere firmato presso il notaio Fabio Auteri di Novara dal Dirigente dell'Area Tecnica, che con il presente atto si intende accettato da parte del Comune di Oleggio;
- Visto che la documentazione pervenuta è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare Permanente Lavori Pubblici, Urbanistica, Ambiente, Viabilità nella seduta del 06.07.2013 e del 15.07.2013;
- Preso atto dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Urbanistica;
- Visto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito Amministrazione Trasparente Pianificazione governo del territorio ai sensi dell'art 39 comma 1 del D.Lgs. 33/2013;
- Visto il Piano Regolatore vigente;
- Visto il D. Lgs 267/00;
- Vista la L.R. 56/1977 come modificata dalla L.R.3 del 25.03.2013;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il parere del Dirigente dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/00 per quanto attiene la regolarità tecnica;
- Visto il parere del Responsabile di P.O. del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/00 per quanto attiene la regolarità contabile;
- Visto il parere del Segretario Generale sotto il profilo di legittimità in quanto richiesto nel corso dell'adunanza;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, che ottiene il seguente risultato:

DELIBERA

- 1) Di approvare la bozza di convenzione tra il Comune e l'Associazione Ranabok dal Mot e la relativa planimetria allegata al presente atto, demandando al Dirigente dell'Area Tecnica la sottoscrizione della stessa;
- 2) Di incaricare il Dirigente dell'Area Tecnica di sottoscrivere anche l'atto di destinazione a favore del Comune di Oleggio, che con il presente atto si intende accettato;

- 3) Di prendere atto che la realizzazione della struttura sarà assoggettata alla presentazione di idonea pratica edilizia;
- 4) Di incaricare il Segretario Generale di redigere il processo verbale contenente le operazioni seguite per perfezionare la presente deliberazione da ritenersi parte integrante della medesima, depositato agli atti d'ufficio unitamente alla trascrizione integrale della registrazione magnetica, come previsto dall'art. 14 del Regolamento disciplinare il funzionamento delle sedute del Consiglio Comunale

Successivamente:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione palese espressa per alzata di mano, che ottiene il seguente risultato:

Presenti	n.....
Astenuti	n.....
Votanti	n.....
Voti favorevoli	n.....
Voti contrari	n.....

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000