



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.142

OGGETTO:

VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO "C2" IN VIA MONTE GIUDEO - VIA SEMPIONE - APPROVAZIONE

L'anno **duemilatredecim** addì **tre** del mese di **luglio** alle ore **diciotto** e minuti **zero** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MARCASSA MASSIMO - Sindaco	Sì
2. BALDASSINI ANDREA - Vice Sindaco	Sì
3. BALOCCO ALESSANDRA - Assessore	Sì
4. BELLINI DIEGO - Assessore	Sì
5. BELLOTTI CESARE - Assessore	Sì
6. MURATORE GIUSEPPE - Assessore	No
7. SUNO GIUSEPPE - Assessore	Sì
8. TURINI DAVIDE - Assessore	No
Totale Presenti:	6
Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor RATEL RENATA GLORIA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. MARCASSA MASSIMO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la deliberazione di C.C. n. 77 del 14.12.2006 di approvazione del PEC in Oleggio, via Monte Giudeo, sui terreni identificati al Fg. 18 mapp. 114-512-676-677, redatto dallo studio tecnico ing. Massara Riccardo e geom. Massara Paolo con studio a Oleggio;
 - Vista la convenzione stipulata in data 19.06.2008 rep. n. 4021 a firma del dottor Lessona Gianni, Segretario Generale del Comune di Oleggio, registrata a Novara il 01.07.2008 al n. 297 serie I;
 - Vista l'istanza di variante al PEC, presentata in data 04.04.2013 prot. n. 9315 ed integrata in data 08.04.2013 prot. n. 9606, in data 30.04.2013 prot. n. 11534 ed in data 30.04.2013 prot. n. 11538, esclusivamente per il cambio da viabilità privata a verde privato, a firma della Soc. Rogi Costruzioni srl, in qualità di proprietaria;
 - Visti gli elaborati di Piano Esecutivo Convenzionato, redatti dall'ing. Massara Riccardo e dal geom. Massara Paolo di Oleggio, che costituiscono parte integrante della presente Deliberazione:
 - Tavola 1 Planimetria individuazione aree, tav 02 del PEC approvato – situazione esistente
 - Tavola 2 Planimetria individuazione aree, tav 02 del PEC approvato – situazione in variante
 - Tavole 3 Planimetria individuazione aree, tav. 02 del PEC approvato – sovrapposizione
 - Richiesta di variante al PEC C2 di via Monte Giudeo – via Sempione
 - Visto che il Piano è stato sottoposto all'esame della Commissione Consiliare Permanente Lavori Pubblici, Urbanistica, Ambiente, Viabilità nella seduta del 22.05.2013;
 - Vista la comunicazione di accoglimento ai sensi dell'art. 43 c. 3 della L.R. 56/1977 in data 23.05.2013 prot. n. 13647;
 - Preso atto dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Urbanistica;
 - Visto che la proposta di Piano è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 24.05.2013 al 08.06.2013 così come disposto dagli artt. 41 bis e 43 della L.R. 56/77 e s.m.i. e che nei successivi 15 giorni non sono pervenute osservazioni al Piano;
 - Visto l'art. 40 comma 2 della L.R. 56/77 così come modificata dalla L.R. 3/2013, che ha attribuito la competenza all'approvazione di piani attuativi alla Giunta Comunale;
 - Visto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito Amministrazione Trasparente Pianificazione governo del territorio ai sensi dell'art 39 comma 1 del D.Lgs. 33/2013;
 - Visto il Piano Regolatore vigente;
 - Visto l'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
 - Visto il D. Lgs 267/00;
 - Visto lo Statuto Comunale;
 - Visto il parere del Dirigente dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/00 per quanto attiene la regolarità tecnica;
 - Visto il parere del Responsabile di P.O. del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/00 per quanto attiene la regolarità contabile;
 - Visto il parere del Segretario Generale sotto il profilo di legittimità in quanto richiesto nel corso dell'adunanza;
- con voti unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) di approvare la variante al Piano Esecutivo Convenzionato in via Monte Giudeo – via Sempione, così come presentata dalla Soc. Rogi Costruzioni srl, in qualità di proprietaria, in data 04.04.2013 prot. n. 9315 ed integrata in data 08.04.2013 prot. n. 9606, in data 30.04.2013 prot. n. 11534 ed in data 30.04.2013 prot. n. 11538, esclusivamente per il cambio da viabilità privata a verde privato, sui terreni individuati quale zona C2 nello strumento urbanistico e composta dai seguenti elaborati redatti dall'ing. Massara Riccardo e dal geom. Massara Paolo di Oleggio:
 - a. Tavola 1 Planimetria individuazione aree, tav 02 del PEC approvato – situazione esistente
 - b. Tavola 2 Planimetria individuazione aree, tav 02 del PEC approvato – situazione in variante
 - c. Tavole 3 Planimetria individuazione aree, tav. 02 del PEC approvato – sovrapposizione
 - d. Richiesta di variante al PEC C2 di via Monte Giudeo – via Sempione

1) di incaricare il Dirigente dell'Area Tecnica di seguire l'iter previsto dalla normativa vigente

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione unanime

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
FIRMATO DIGITALMENTE
Marcassa Massimo

Il Segretario Comunale
FIRMATO DIGITALMENTE
Dott.ssa Ratel Renata Gloria